

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **02/09/2022**

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SALERNO



### Soggetto richiesto:

**LUONGO Teresa** nata a OLIVETO CITRA (SA) il 07/02/1988 (CF: LNGTRS88B47G039A)

**Totali immobili:** di catasto terreni 7



**Immobile di catasto terreni - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **LAVIANO (E498) (SA)**  
Foglio **37** Particella **230**

Impianto meccanografico del 31/03/1970  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 41,97**  
agrario **Euro 76,62**

Superficie: **47.677** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/06/2018 Pratica n. SA0275637 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 38057.1/2018)

| Porzione                  | AA         | AB          |
|---------------------------|------------|-------------|
| Reddito dominicale        | Euro 36,46 | Euro 5,51   |
| Reddito agrario           | Euro 68,36 | Euro 8,26   |
| Deduzioni                 | -          | -           |
| Superficie m <sup>2</sup> | 44.122     | 3.555       |
| Qualità                   | SEMINATIVO | PASCOLO ARB |
| Classe                    | 4          | U           |

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 31/07/2020 Pratica n. SA0200671 in atti dal 11/12/2020 ATTO COMPRAV. INS.RIS. TRASC.N.19802/2020 (n. 21340.1/2020)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 3**

> **1. DI DOMENICO Anna Fu Donato  
(CF DDMNFD00A41E498A)**

nata a LAVIANO (SA) il 01/01/1900  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. GRANDE Domenica  
(CF GRNDNC18P55E498R)**

nata a LAVIANO (SA) il 15/09/1918  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. LUONGO Teresa  
(CF LNGTRS88B47G039A)**

nata a OLIVETO CITRA (SA) il 07/02/1988  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 31/07/2020 Pubblico ufficiale NAPOLITANO ELEONOR Sede SAN VALENTINO TORIO (SA) Repertorio n. 16703 - UU Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 19802 registrato in data 11/08/2020 - ATTO COMPRAV.INS.RIS. TRASC.N.19802/2020 Voltura n. 21340.1/2020 - Pratica n. SA0200671 in atti dal 11/12/2020

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di LAVIANO (E498)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 41,97** Reddito agrario: **euro 76,62** Superficie: **47.677 m<sup>2</sup>**

**Immobile di catasto terreni - n.2****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **LAVIANO (E498) (SA)**  
Foglio **37** Particella **231**

Impianto meccanografico del 31/03/1970

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,83**agrario **Euro 7,77**Superficie: **3.564** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. SA0753056 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19647.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 59 - CAST FRUTTO , CLASSE 01

| Porzione                  | AA          | AB          |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Reddito dominicale        | Euro 0,68   | Euro 5,15   |
| Reddito agrario           | Euro 0,04   | Euro 7,73   |
| Deduzioni                 | -           | -           |
| Superficie m <sup>2</sup> | 239         | 3.325       |
| Qualità                   | BOSCO CEDUO | PASCOLO ARB |
| Classe                    | 1           | U           |

**Immobile di catasto terreni - n.3****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **LAVIANO (E498) (SA)**  
• Foglio **37** Particella **232**

Impianto meccanografico del 31/03/1970

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,72**  
agrario **Euro 8,59**  
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **U**  
Superficie: **3.695 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. SA0753057 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19648.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 59 - CAST FRUTTO , CLASSE 01



**Immobile di catasto terreni - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **LAVIANO (E498) (SA)**  
• Foglio **37** Particella **233**  
Partita: **146**

Impianto meccanografico del 31/03/1970

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,77 Lire 1.491**  
agrario **Euro 1,80 Lire 3.479**  
Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **2**  
Superficie: **994 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 31/03/1970



**Immobile di catasto terreni - n.5**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**> Dati identificativi**Comune di **LAVIANO (E498) (SA)**  
Foglio **37** Particella **405**

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/06/1986 (n. 184)

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,08**agrario **Euro 7,52**Superficie: **3.880 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. SA0656174 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13823.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 59 - CAST FRUTTO , CLASSE 01

| Porzione                  | AA          | AB        |
|---------------------------|-------------|-----------|
| Reddito dominicale        | Euro 4,80   | Euro 0,28 |
| Reddito agrario           | Euro 7,20   | Euro 0,32 |
| Deduzioni                 | -           | -         |
| Superficie m <sup>2</sup> | 3.096       | 784       |
| Qualità                   | PASCOLO ARB | PASCOLO   |
| Classe                    | U           | 2         |

**Immobile di catasto terreni - n.6****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **LAVIANO (E498) (SA)**  
• Foglio **37** Particella **356**

FRAZIONAMENTO del 18/10/1975 Pratica n. SA0118347 in atti dal 23/05/2018 T.F. N.8/75 (ISTANZA N.114710/118) (n. 8.1/1975)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,36**  
          agrario **Euro 0,42**  
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**  
Superficie: **1.005 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 18/10/1975 Pratica n.  
SA0118347 in atti dal 23/05/2018 T.F. N.8/75 (ISTANZA  
N.114710/118) (n. 8.1/1975)

---

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 6 - totale righe intestati: 1**

> **1. LUONGO Teresa**  
**(CF LNGTRS88B47G039A)**  
nata a OLIVETO CITRA (SA) il 07/02/1988  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/07/2020 Pubblico ufficiale NAPOLITANO  
ELEONORA Sede SAN VALENTINO TORIO (SA)  
Repertorio n. 16703 registrato in data -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 19802.1/2020 Reparto PI di SALERNO in atti dal  
11/08/2020

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di LAVIANO (E498)  
Numero immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 17,76** Reddito agrario: **euro 26,10** Superficie: **13.138 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.7**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **LAVIANO (E498) (SA)**  
Foglio **37** Particella **226**

Impianto meccanografico del 31/03/1970

---

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 7,29**  
          agrario **Euro 10,75**  
Superficie: **4.780 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA             | AB             |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Reddito dominicale        | Euro 0,13      | Euro 7,16      |
| Reddito agrario           | Euro 0,01      | Euro 10,74     |
| Deduzioni                 | -              | -              |
| Superficie m <sup>2</sup> | 158            | 4.622          |
| Qualità                   | BOSCO<br>CEDUO | PASCOLO<br>ARB |
| Classe                    | 3              | U              |

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. SA0753055 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19646.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 59 - CAST FRUTTO , CLASSE 01

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1**

> **1. LUONGO Teresa**  
**(CF LNGTRS88B47G039A)**  
nata a OLIVETO CITRA (SA) il 07/02/1988  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/07/2020 Pubblico ufficiale NAPOLITANO ELEONORA Sede SAN VALENTINO TORIO (SA) Repertorio n. 16703 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19802.1/2020 Reparto PI di SALERNO in atti dal 11/08/2020

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di LAVIANO (E498)  
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 7,29** Reddito agrario: **euro 10,75** Superficie: **4.780 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **7** Reddito dominicale: **euro 67,02** Reddito agrario: **euro 113,47** Superficie: **65.595 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*