



# Comune di Laviano

Provincia di Salerno (SA)

**INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICO FORESTALE DEL  
VALLONE CHE INTERESSA LE LOCALITA' "CAMPO PIANO-  
SPAGARINO-CAPO LO PIANO-PIETRA DEL CORVO" DEL COMUNE  
DI LAVIANO (SA)**

## **PROGETTO DEFINITIVO**

Elab.17

Piano Particellare di Esproprio

R.T.P. Gestione Tecnica:

Mandatario: Arch.Mario G.S.Giudice

Mandanti: Ing.Luigi Iannone

Ing.Arch.Mario L. Capasso

Ing.Arch.Rosario Antonini

Dott.Geol. Antonio Corradino

IL R.U.P. :  
Giuseppe Molinaro

DATA: Ottobre 2021

## Sommario

|  |   |
|--|---|
| 1.Introduzione.....  | 2 |
| 2. Stralcio Decreto Dirigenziale n. 66 del 10/03/2021.....   | 3 |
| 3. Allegato 1-Planimetria catastale con ubicazione delle aree soggette ad occupazione ed esproprio ..... |   |
| 4.Allegato 2- Foglio di calcolo del Piano Particellare di Esproprio ....                                 |   |

## **1.Introduzione**

Al fine dell'esecuzione degli interventi previsti dal presente progetto si rende necessaria l'occupazione temporanea delle fasce di terreno prospiciente il percorso dell'asta principale del reticolo idrografico per un'ampiezza massima di 10 m su ogni sponda e dell'esproprio di alcune aree limitrofe all'alveo del Vallone Spagarino, così come evidenziato nell'elaborato grafico allegato.

Nel presente elaborato progettuale sono state individuate le aree da assoggettare a esproprio e per l'occupazione temporanea per le quali si rende necessario, attivare la procedura espropriativa.

Come è noto, ai sensi del DPR 327/2001 – Testo Unico sugli espropri, lo scopo finale della procedura sarà quello di acquisire la proprietà delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di progetto a favore del Comune di Laviano (SA), per motivi di pubblica utilità. Ciò potrà avvenire a conclusione della procedura espropriativa per mezzo di emissione di decreto di esproprio oppure di stipula di atto di cessione volontaria.

La determinazione del valore di esproprio è stata effettuata come di seguito illustrato:

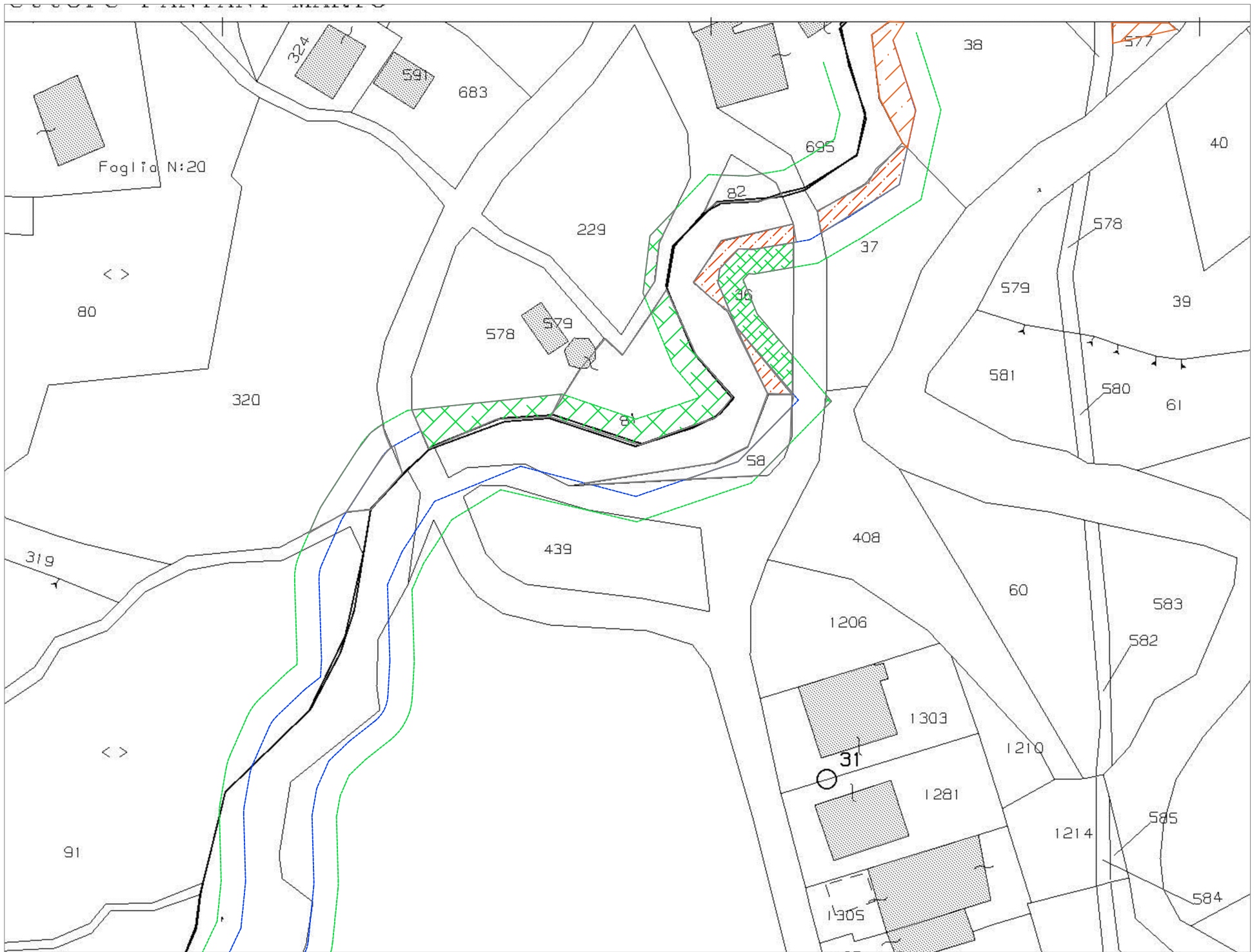
- si è desunto il V.A.M. dal D.D. n.69 del 13.03.2018 Reg. Campania, di cui si allega stralcio;
- si è definito il valore per l' Indennità per l'Occupazione Temporanea come 1/12 dell'indennità d'esproprio e lo si è triplicato in caso di accordo bonario.

## 2. Stralcio Decreto Dirigenziale n. 66 del 10/03/2021

**Zona n°6 - Alto Sele, Tanagro e Tusciano** – Comprende i Comuni di Acerno, Auletta, Buccino, Caggiano, Campagna, Castelnuovo di Conza, Colliano, Contursi Terme, **Laviano**, Oliveto Citra, Palomonte, Pertosa, Petina, Ricigliano, Romagnano al Monte, Salvitelle, San Gregorio Magno, Santomena, Sicignano degli Alburni e Valva.

| <b>TIPO DI COLTURA</b>       | <b>VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha</b> |
|------------------------------|---|
| Seminativo irriguo           | 17.310,00                                 |
| Seminativo arborato irriguo  | 18.897,00                                 |
| Seminativo asciutto          | 8.116,00                                  |
| Seminativo arborato asciutto | 9.254,00                                  |
| Uliveto                      | 20.514,00                                 |
| Vigneto                      | 18.217,10                                 |
| Bosco ceduo m.               | 2.366,00                                  |
| Bosco ceduo ca.              | 3.474,00                                  |
| Castagneto da frutto         | 8.116,00                                  |
| Pascolo                      | 2.186,00                                  |

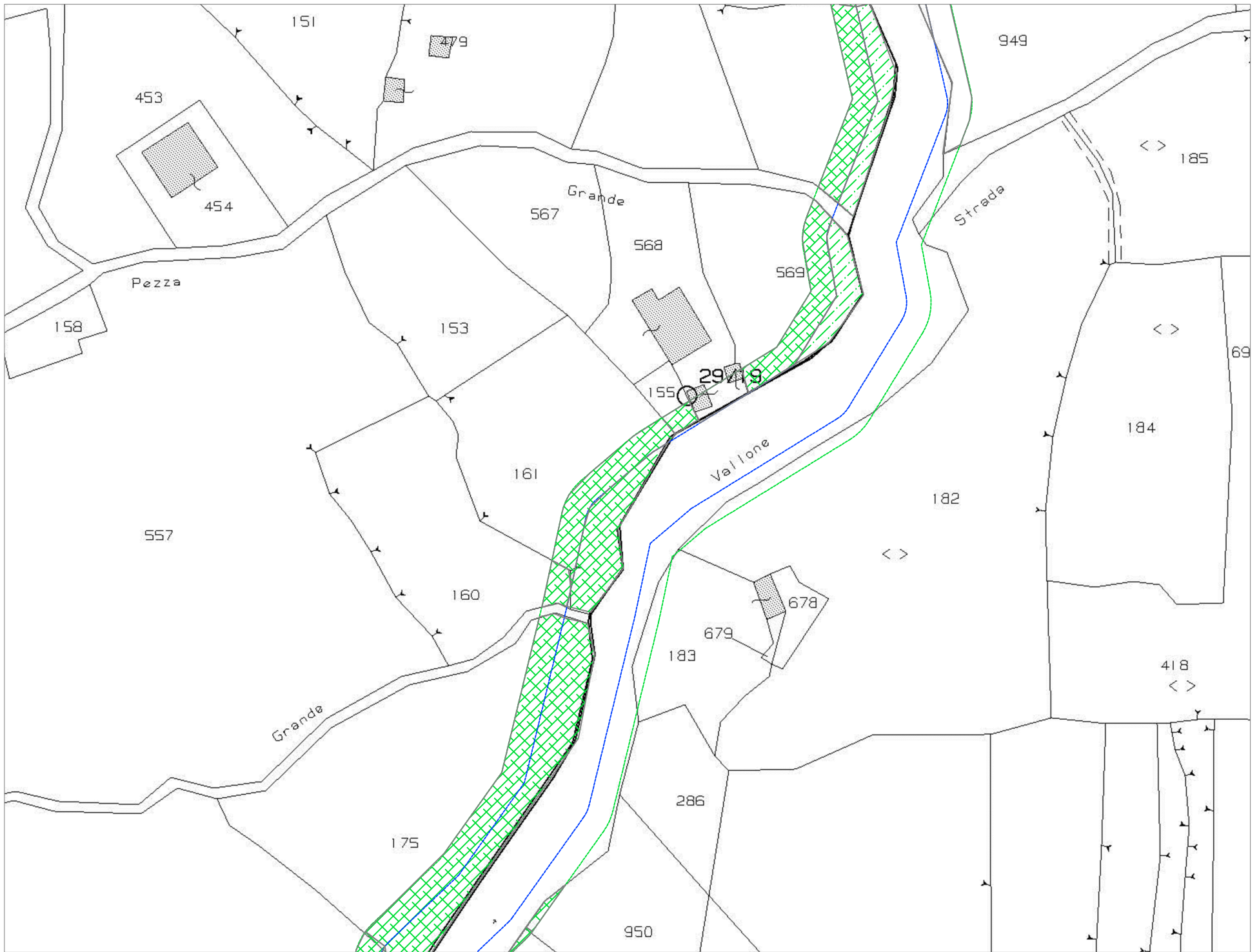
**Figura 1 Valori fondiari Campania-D.D. n°66/2021**















| A  | B                            | C   | D               | E               | F      | G   | H                                       | I                          | J                            | K                      | L                                    | M                          | N                  |
|----|------------------------------|---|-----------------|-----------------|--------|---|---|----------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1  |                              |   |                 | Classamento     |        | V.A.M.<br>determinato<br>dal D.D. n.66<br>del<br>10.03.2021<br>Reg.<br>Campania | Superficie<br>occupazione<br>temporanea | Superficie di<br>esproprio | Indennità per<br>occupazione | Indennità di esproprio | Maggiorazione di Legge per esproprio | Indennità da corrispondere | Durata lavorazioni |
| 2  | Foglio                       | Particella                                  | Proprietà       | Qualità         | Classe | €/ettaro  | mq                                      | mq                         | €                            | €                      | 3 volte l'indennità                  |                            | mesi               |
| 3  | 73                           | FENIELLO Michele                            | Proprietario    | Pascolo         | U      | € 2,186.00  | 241.07                                  | 0                          | € 4.39                       | 0.00                   | 0.00                                 | € 4.39                     | 6                  |
| 4  | 75                           | FENIELLO Michele                            | Proprietario    | Incolt.Prod.    | U      | € 2,186.00  | 169.88                                  | 0                          | € 3.09                       | 0.00                   | 0.00                                 | € 3.09                     | 6                  |
| 5  | 229                          | CIFRODELLI Anna Maria                       | Proprietario    | Vigneto         | 2      | € 18,217.00   | 31.15                                   | 0                          | € 4.73                       | 0.00                   | 0.00                                 | € 4.73                     | 6                  |
| 6  | 81                           | D ANTONA Luigi                              | Proprietario    | Pascolo         | U      | € 2,186.00  | 394.6                                   | 0                          | € 7.19                       | 0.00                   | 0.00                                 | € 25.38                    | 6                  |
| 7  |                              | MARINELLI Assunta Renalda                   | Proprietario    |                 |        |   |   |                            |                              | 0.00                   | 0.00                                 |                            | 6                  |
| 8  | 578                          | CIFRODELLI Angelo Maria                     | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 3      | € 20,514.00   | 148.45                                  | 0                          | € 25.38                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 25.38                    | 6                  |
| 9  |                              | CIFRODELLI Anna Maria                       | Proprietario    |                 |        |   |   |                            |                              | 0.00                   | 0.00                                 |                            | 6                  |
| 10 |                              | CIFRODELLI Antonietta                       | Proprietario    |                 |        |   |   |                            |                              | 0.00                   | 0.00                                 |                            | 6                  |
| 11 |                              | CIFRODELLI Giuseppe                         | Proprietario    |                 |        |   |   |                            |                              | 0.00                   | 0.00                                 |                            | 6                  |
| 12 | 559                          | FUSELLA Lucia                               | Proprietario    | Vigneto         | 3      | € 18,217.00   | 1280.82                                 | 0                          | € 194.44                     | 0.00                   | 0.00                                 | € 194.44                   | 6                  |
| 13 |                              | IANNUZZI Assunta                            | Proprietario    |                 |        |   |   |                            |                              | 0.00                   | 0.00                                 |                            | 6                  |
| 14 |                              | IANNUZZI Maria                              | Proprietario    |                 |        |   |   |                            |                              | 0.00                   | 0.00                                 |                            | 6                  |
| 15 | 541                          | CIOTTARIELLO Vincenzo                       | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 2      | € 20,514.00   | 378.63                                  | 0                          | € 64.73                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 64.73                    | 6                  |
| 16 | 457                          | CIOTTARIELLO Maria                          | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 2      | € 20,514.00   | 360.94                                  | 0                          | € 61.70                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 61.70                    | 6                  |
| 17 | 569                          | COPPOLA Nicola                              | Proprietario    | Vigneto         | 2      | € 18,217.00   | 336.74                                  | 0                          | € 51.12                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 51.12                    | 6                  |
| 18 | 155                          | COPPOLA Nicola                              | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 2      | € 20,514.00   | 25.85                                   | 0                          | € 4.42                       | 0.00                   | 0.00                                 | € 4.42                     | 6                  |
| 19 | 161                          | DI CIONE Giuseppe;DI PASQUALE               | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 2      | € 20,514.00   | 414.67                                  | 0                          | € 70.89                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 70.89                    | 6                  |
| 20 |                              | MOLINARO Assunta                            | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              | 0.00                   | 0.00                                 |                            | 6                  |
| 21 |                              | MOLINARO gGiuseppina                        | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              | 0.00                   | 0.00                                 |                            | 6                  |
| 22 |                              | MOLINARO Pietro                             | Proprietario    |                 |        |   |   |                            |                              | 0.00                   | 0.00                                 |                            | 6                  |
| 23 | 160                          | FALIVENA Michelina                          | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 2      | € 20,514.00   | 38.07                                   | 0                          | € 6.51                       | 0.00                   | 0.00                                 | € 6.51                     | 6                  |
| 24 |                              | FALIVENA Milanina                           | Proprietario    |                 |        |   |   |                            |                              | 0.00                   | 0.00                                 |                            | 6                  |
| 25 |                              | FALIVENA Silvana                            | Proprietario    |                 |        |   |   |                            |                              | 0.00                   | 0.00                                 |                            | 6                  |
| 26 | 175                          | CARCHIO Bettina;FU PASQUALE MAR ROBERTIELLO | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 3      | € 20,514.00   | 327.44                                  | 0                          | € 55.98                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 55.98                    | 6                  |
| 27 | 535                          | PISERCHIA Valerio                           | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 3      | € 20,514.00   | 175.54                                  | 0                          | € 30.01                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 30.01                    | 6                  |
| 28 | 202                          | PISERCHIA Giovanni                          | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 2      | € 20,514.00   | 224.49                                  | 0                          | € 38.38                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 38.38                    | 6                  |
| 29 | 282                          | PISERCHIA Giovanni                          | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 2      | € 20,514.00   | 358.32                                  | 0                          | € 61.25                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 61.25                    | 6                  |
| 30 | 317                          | PISERCHIA Concetta                          | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 2      | € 20,514.00   | 26.76                                   | 0                          | € 4.57                       | 0.00                   | 0.00                                 | € 4.57                     | 6                  |
| 31 | 225                          | CIOTTARIELLO Annunziata;DI GIUSEPPE         | Proprietario    | Uliveto         | 3      | € 20,514.00   | 116.68                                  | 0                          | € 19.95                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 19.95                    | 6                  |
| 32 | 348 ex 107                   | BITTARELLI Adolfo                           | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 2      | € 20,514.00   | 115.6833333                             | 0                          | € 19.78                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 19.78                    | 6                  |
| 33 | 349 ex 107                   | IANNUZZI Amerigo                            | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 2      | € 20,514.00   | 115.6833333                             | 0                          | € 19.78                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 19.78                    | 6                  |
| 34 | 350 ex 107                   | IANNUZZI Arturo                             | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 2      | € 20,514.00   | 115.6833333                             | 0                          | € 19.78                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 19.78                    | 6                  |
| 35 |                              |   |                 |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            |                    |
| 36 | 37                           | DI GIANNI Adelina;FU NICOLA                 | Comproprietario | Pascolo         | 1      | € 2,186.00  | 131.67                                  | 93.9                       | € 2.00                       | 20.53                  | 61.58                                | € 63.58                    | 6                  |
| 37 |                              | DI GIANNI Angelina;FU NICOLA                | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            | 6                  |
| 38 |                              | DI GIANNI Clelia;FU NICOLA                  | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            | 6                  |
| 39 |                              | DI GIANNI Francesco;FU NICOLA               | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            | 6                  |
| 40 |                              | DI GIANNI Gennaro;FU NICOLA                 | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            | 6                  |
| 41 |                              | DI GIANNI Genovina;FU NICOLA                | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            | 6                  |
| 42 | DI GIANNI Severina;FU NICOLA | Comproprietario                             | 6               |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            |                    |
| 43 | 38                           | DI GIANNI Adelina;FU NICOLA                 | Comproprietario | Seminativo      | 3      | € 18,897.00   | 265.91                                  | 252.43                     | € 41.87                      | 477.02                 | 1431.05                              | € 1,472.93                 | 6                  |
| 44 |                              | DI GIANNI Angelina;FU NICOLA                | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            | 6                  |
| 45 |                              | DI GIANNI Clelia;FU NICOLA                  | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            | 6                  |
| 46 |                              | DI GIANNI Francesco;FU NICOLA               | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            | 6                  |
| 47 |                              | DI GIANNI Gennaro;FU NICOLA                 | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            | 6                  |
| 48 | DI GIANNI Genovina;FU NICOLA | Comproprietario                             | 6               |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            |                    |
| 49 | DI GIANNI Severina;FU NICOLA | Comproprietario                             | 6               |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            |                    |
| 50 | 577                          | DI GIANNI Adelina;FU NICOLA                 | Comproprietario | Seminativo      | 3      | € 18,897.00   | 86.63                                   | 20.81                      | € 13.64                      | 39.32                  | 117.97                               | € 131.62                   | 6                  |
| 51 |                              | DI GIANNI Angelina;FU NICOLA                | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            | 6                  |
| 52 |                              | DI GIANNI Clelia;FU NICOLA                  | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            | 6                  |
| 53 |                              | DI GIANNI Francesco;FU NICOLA               | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            | 6                  |
| 54 |                              | DI GIANNI Gennaro;FU NICOLA                 | Comproprietario |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            | 6                  |
| 55 | DI GIANNI Genovina;FU NICOLA | Comproprietario                             | 6               |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            |                    |
| 56 | DI GIANNI Severina;FU NICOLA | Comproprietario                             | 6               |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      |                            |                    |
| 57 | 36                           | GIZZI Mario                                 | Proprietario    | Pascolo         | 1      | € 2,186.00  | 192.48                                  | 126.56                     | € 3.51                       | 27.67                  | 83.00                                | € 86.50                    | 6                  |
| 58 | 408                          | GIZZI Mario                                 | Proprietario    | Vigneto         | 3      | € 18,217.00   | 1.51                                    | 0                          | € 2.75                       | 0.00                   | 0.00                                 | € 2.75                     | 6                  |
| 59 | 948                          | CIOTTARIELLO Peppino                        | Proprietario    | Uliveto         | 2      | € 20,514.00   | 453.28                                  | 0                          | € 77.49                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 77.49                    | 6                  |
| 60 |                              | GIZZI Pasqualina                            | Proprietario    | Uliveto         | 2      | € 20,514.00   |   |                            |                              | 0.00                   | 0.00                                 |                            | 6                  |
| 61 | 950                          | TORLUCCIO Pasquale                          | Proprietario    | Seminativo      | 3      | € 18,897.00   | 14.35                                   | 0                          | € 2.26                       | 0.00                   | 0.00                                 | € 2.26                     | 6                  |
| 62 | 951                          | TORLUCCIO Arcangelo                         | Proprietario    | Seminativo      | 3      | € 18,897.00   | 88.41                                   | 0                          | € 13.92                      | 0.00                   | 0.00                                 | € 13.92                    | 6                  |
| 63 | 143                          | BITTARELLI Adolfo                           | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 3      | € 20,514.00   | 8.98                                    | 0                          | € 1.54                       | 0.00                   | 0.00                                 | € 1.54                     | 6                  |
| 64 |                              | IANNUZZI Amerigo                            | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 3      |   |   |                            |                              | 0.00                   | 0.00                                 |                            | 6                  |
| 65 |                              | IANNUZZI Arturo                             | Proprietario    | Uliveto/Vigneto | 3      |   |   |                            |                              | 0.00                   | 0.00                                 |                            | 6                  |
| 66 |                              |   |                 |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      | TOTALE €/mese              | 2638.82            |
| 67 |                              |   |                 |                 |        |   |   |                            |                              |                        |                                      | TOTALE €                   | 15832.92           |